

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ**

191014, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 36, лит. А, тел. 417-47-70

Санкт-Петербург,  
пр. Литейный, д. 36, лит. А  
(место составления акта)

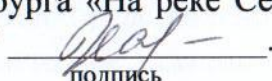
“ 16 ” марта 20 17 г.  
(дата составления акта)  
14 час. 30 мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**Государственной административно-технической инспекцией**  
**юридического лица ГБУ ДО ДДТ Курортного района**  
**Санкт-Петербурга «На реке Сестре»**

По адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 13, лит. А была проведена плановая, документарная и выездная проверка на основании приказа начальника Инспекции № 52-п от 15.02.2017 в отношении Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования дом детского творчества Курортного района Санкт-Петербурга «На реке Сестре» (ГБУ ДО ДДТ Курортного района Санкт-Петербурга «На реке Сестре»), ИНН 7827001490, 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 13, лит. А, исполняющий обязанности директора Куканова Марина Владимировна.

Общая продолжительность проверки: 4 рабочих дня, с 13.03.2017 по 16.03.2017, 29 часов.

Акт составлен Государственной административно-технической инспекцией.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен представитель ГБУ ДО ДДТ Курортного района Санкт-Петербурга «На реке Сестре» Халезова Марина Андреевна по доверенности № 55 от 28.02.2017   
подпись

Лица, проводившие проверку:

Данилов Алексей Иванович – начальник отдела комплексного контроля;  
Воробьева Ольга Викторовна – заместитель начальника отдела комплексного контроля;  
Алексеева Оксана Владимировна – главный специалист отдела комплексного контроля;  
Костылева Мария Владимировна – ведущий специалист отдела комплексного контроля;  
Антонов Алексей Николаевич – ведущий специалист отдела комплексного контроля;  
Загорский Владимир Владимирович – старший инспектор отдела комплексного контроля.

При проведении проверки присутствовал представитель ГБУ ДО ДДТ Курортного района Санкт-Петербурга «На реке Сестре» Халезова М.А. по доверенности № 55 от 28.02.2017.

**В ходе проведения проверки установлено:**

ГБУ ДО ДДТ Курортного района Санкт-Петербурга «На реке Сестре» владеет на праве оперативного управления зданием, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 13, лит. А.

**Выявлены нарушения обязательных требований:**

п.п. 1.3., 2.3.5.1., 2.3.5.7., 2.3.5.7.5.1. Приложения № 3, п. 1.2. Приложения № 4, п. 8 Приложения № 5 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга утверждённых постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961:  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 13, лит. А:

- без согласования Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) выполнено переоборудование объектов благоустройства – фасадов здания, (внешний вид фасадов здания не соответствует паспорту фасадов и проектной документации, утвержденным и согласованным КГА):

- со стороны фасада № 3 бетонная плита навеса облицована пластиковыми панелями;

- по периметру здания остекление оконных заполнений на оконных проемах цокольного этажа отсутствует – выполнена установка оконных блоков с непрозрачными вставками;

- без согласования КГА на объектах благоустройства размещены элементы благоустройства – инженерное и техническое оборудование на фасадах здания:

- по периметру здания на оконных проемах цокольного, первого и второго этажей установлены наружные металлические решетки;

- со стороны фасадов №№ 1, 3 установлены наружные блоки систем кондиционирования в количестве 3-х шт.;

- ненадлежащим образом владельцем исполнены обязанности по содержанию фасадов здания:

- на ступенях лестничных маршей и площадках входных крылец присутствуют сколы, трещины, выбоины, видна металлическая арматура, местами ограждающие стены крылец не закреплены, отсутствует скрепляющий раствор в местах соединения с лестничным маршем;

- на козырьках утрачен окрасочный слой, на бетонных плитах присутствуют потертости, сколы, местами видна металлическая арматура.

ГБУ ДО ДДТ Курортного района Санкт-Петербурга «На реке Сестре» запланировано на 2017 год проведение работ по замене оконных проемов, реконструкции крылец и козырьков, устройства пандуса, о чем представлено объяснение исх. № 74 от 15.03.2017, аукционная документация: техническое задание на проведение аукциона в электронном виде, подтверждение о размещении данного электронного аукциона на проведение работ, локальная смета на проведение указанных выше работ; календарный план выполнения работ на 2017 год.


На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях производству по делу об административном правонарушении не может быть начато в виду отсутствия состава административного правонарушения.


#### **Нарушений не выявлено:**

Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 13, лит. А утвержден и зарегистрирован КГА за исх. № 66517/Э от 12.11.2009.

Проект изменения фасадов здания в части комплексной замены заполнений оконных проемов на фасадах здания, реконструкции крылец и козырьков, устройства пандуса по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 13, лит. А согласован и зарегистрирован КГА за исх. № 208-9-28639/15 от 31.07.2015.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, ~~отсутствует~~

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые копии документов:

приказ № 52-п от 15.02.2017;

доверенность № 55 от 28.02.2017 на Халезову М.А.;

выписка № 78/001/009/2017-5640 от 01.03.2017 из ЕГРП на недвижимое имущество – 1 л.;

устав – листы выборочно;

уведомление № 125 от 27.02.2017; уведомление № 133 от 01.03.2017; уведомление № 171 от 14.03.2017;

паспорт фасадов, проект – листы выборочно;

фототаблица;

объяснение – 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку:



А.И. Данилов

О.В. Воробьева

О.В. Алексеева



А.Н. Антонов



М.В. Костылева

— В.В. Загорский

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Халезова Мария Николаевна председатель

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Генеральный директор ООО «Кураевское районо»  
СПб «Искра Севера»

«16» 03 2017г.

  
(подпись)